

ДОГОВОР № ____ на техническое обслуживание

г.Протвино

« ____ » _____ г.

_____, (далее «Абонент») и ООО ПКФ «ОКСА», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Кузнецова В.Н., действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Абонент» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию исправного и работоспособного видеомонитора с аудиосвязью по адресу: _____.

Тип видеомонитора: _____;

_____;

1.2 Техническое обслуживание включает в себя:

- проведение плановых профилактических осмотров и работ, необходимых для содержания коммуникационных сетей видеомонитора с аудиосвязью в исправном состоянии;
- устранение неисправностей видеомонитора с аудиосвязью по вызову «Абонента» в объеме текущего ремонта;

1.3 В случае актов хищения, умышленной порчи, а так же эксплуатации в условиях, не предназначенных для его использования, «Исполнитель» осуществляет платный ремонт по льготным ценам, специально установленным для таких случаев.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1 За техническое обслуживание металлической двери с домофоном «Абонент» платит ежемесячную абонентскую плату на расчетный счет «Исполнителя» в сумме _____ рублей.

2.2 «Исполнитель» вправе изменять сумму ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание домофона, предварительно уведомив об этом «Абонента» не позднее, чем за 1 месяц с указанием причин, повлекших изменение цен.

2.3 В случае несогласия с изменением абонентской платы «Абонент» вправе самостоятельно (в одностороннем порядке) принять решение об отказе от условий договора в соответствии с п.3.3.3.

2.4 В случае повреждения домофонной системы или ее части в результате действия третьих лиц или действия непредвиденных обстоятельств, происшедших не по вине «Абонента» или «Исполнителя», а так же переоборудования или ремонта помещений по инициативе «Абонента» ремонтно-восстановительные и монтажные работы оплачиваются «Абонентом» с учетом стоимости израсходованных материалов и запасных частей «Исполнителя» по взаимной договоренности «Исполнителя» и «Абонента».

3. Права и обязанности сторон.

3.1 «Исполнитель» имеет право:

3.1.1 прекратить работы по техническому обслуживанию в соответствии с п. 1.2 и выполнение своих обязанностей в соответствии с п. 3.2 в случае невыполнения «Абонентом» условий настоящего договора, систематического нарушения рекомендаций «Исполнителя» по эксплуатации домофонной системы, пересмотреть в одностороннем порядке условия договора и прекратить техническое обслуживание (с предварительным уведомлением всех жильцов) в случае, если в течение 2-х месяцев среднемесячная сумма платежей, поступивших на счет «Исполнителя» по настоящему договору, составит менее 80 % от общей суммы.

3.2 «Исполнитель» обязан:

- 3.2.1 обеспечить качественное выполнение работ;
- 3.2.2 проводить техническое обслуживание системы домофона, гарантируя выполнение работ, перечисленных в п.1.2 настоящего договора, и в установленные сроки;
- 3.2.3 обеспечивать техническое обслуживание и текущий ремонт по вызову жильцов в течение 3-х рабочих дней с момента получения претензии от жильцов;

3.2.4 проводить техническое обслуживание и текущий ремонт аттестованным персоналом соответствующей квалификации;

3.3 «Абонент» имеет право:

3.3.1 контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых «Исполнителем»;

3.3.2 переносить по согласованию с «Исполнителем» сроки выполнения работ;

3.3.3 расторгнуть договор, уведомив об этом «Исполнителя» в письменном виде с указанием причин расторжения, за 1 месяц. Договор считается расторгнутым после проведения всех необходимых взаиморасчетов и погашения задолженностей соответствующей стороной.

3.4 «Абонент» обязан:

3.4.1 своевременно сообщать диспетчерским службам «Исполнителя» о неисправности в домофонной системе или несоответствии условий эксплуатации;

3.4.2 обеспечить «Исполнителю» доступ к ремонтируемым узлам и энергоснабжению;

3.5 Настоящий договор на выполнение работ по техническому обслуживанию не снимает ответственности с «Абонента» за правильную эксплуатацию домофона, его коммуникационных сетей и подключенного оборудования.

4 Ответственность сторон.

4.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору «Исполнитель» и «Абонент» несут имущественную ответственность в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2 Все вопросы, не оговоренные в настоящем договоре, решаются сторонами путем переговоров и в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3 Договор составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых хранится у «Исполнителя», другой - у «Абонента».

5. Срок действия договора

5.1 Срок действия договора: с «___» _____ г. до «___» _____ г., договор вступает в силу со дня подписания его обеими сторонами.

5.2 Настоящий договор считается продленным на следующий год, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении в письменной форме не менее, чем за 2 месяца до истечения срока его действия.

6. Реквизиты и юридические адреса сторон.

«Исполнитель»:

ООО ПКФ «ОКСА»:

«Заказчик»:

Юридический адрес: 142280, МО, г. Протвино,
ул. Гагарина, д 2 «А»,
ИНН/КПП 5037043183/503701001
ОКПО 11745559, ОГРН 1025004859725
р/с 40702810311130010468
ВТБ 24 ЗАО г. Москва
БИК 044525716,
к/сч 30101810100000000716
Тел/факс 8(4967)74-76-80

Генеральный директор:

:

Кузнецов В.Н.